



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

19.05.2021 № 523-кел

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Аничкиной Татьяны Викторовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010506:604, площадью 1267 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Баташевская, «бытовое обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010506:604 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Аничкиной Т.В. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекте недвижимости

001040

Тульская городская Дума
Дата 19.05.2021 Время 14:13
№52/ПС :



(вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010506:604) от 29.03.2021 (3 л. в 1 экз.);

- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.) + схема организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы (~~1~~ л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

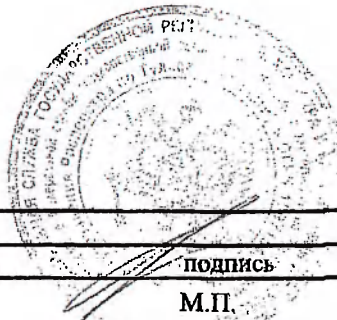
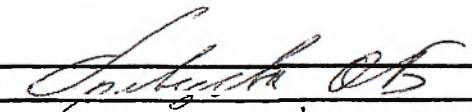
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 марта 2021г.			
Кадастровый номер:	71:30:010506:604		
Номер кадастрового квартала:	71:30:010506		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Баташевская		
Площадь:	1267 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010506:425		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Аничкина Татьяна Викторовна		

полное наименование должности	 подпись М.П.	 инициалы, фамилия
-------------------------------	---	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

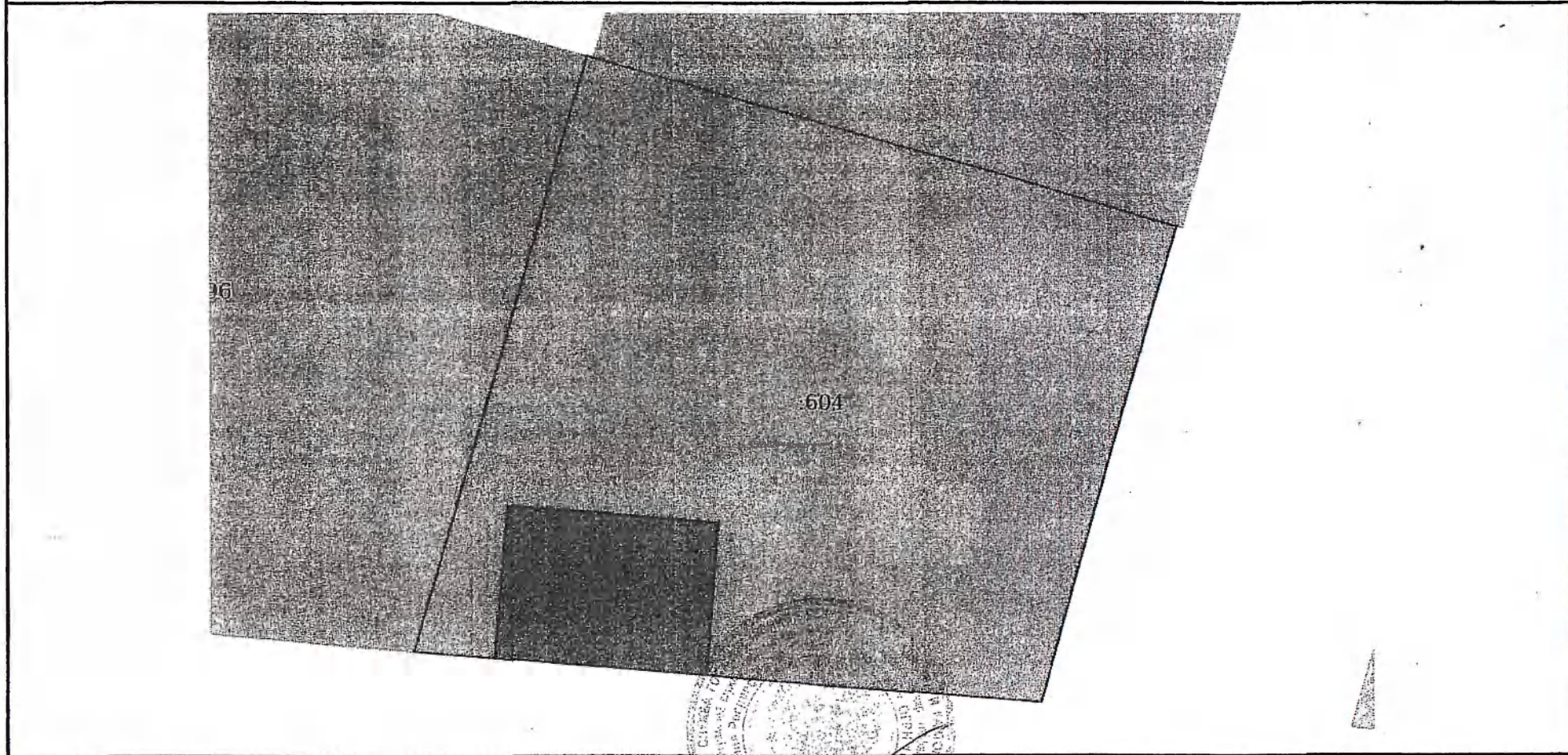
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29 марта 2021г.

Кадастровый номер: 71:30:010506:604

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:90	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Степанов О.В.

М.П.

Пояснительная записка

ПО ИЗМЕНЕНИЮ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД

Объект

Земельный участок К№71:30:010506:604

Местоположение объекта

Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Баташевская

Земельный участок К№71:30:010506:604, площадью 1267 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Баташевская, имеет вид разрешенного использования: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства. На данном земельном участке расположен объект недвижимости К№71:30:010506:425, площадью 100.7 кв.м (схема прилагается) в котором планируется организация мастерской по оказанию ремонтно-бытовых услуг с отсутствием негативного воздействия на окружающую среду.

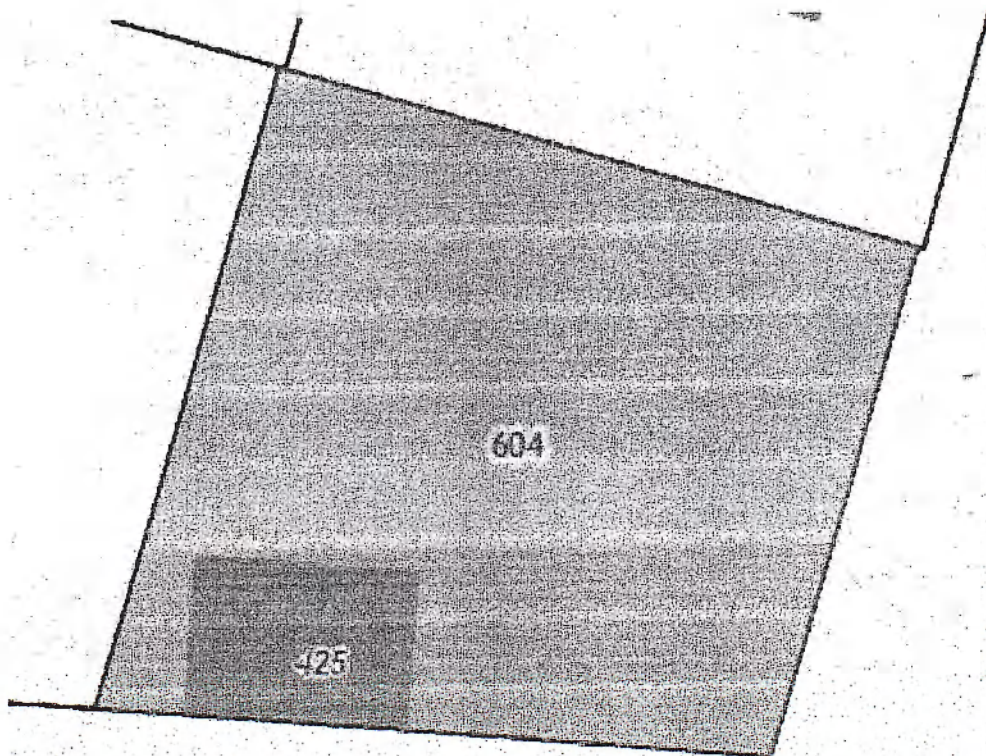
Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования города Тулы вышеуказанный земельный участок попадает в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В условно разрешенные виды использования данной зоны входит подходящий вид - **бытовое обслуживание**

Данный земельный участок примыкает к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

Схема организации земельного участка К№71:30:010506:604

Местоположение объекта

Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Баташевская



О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010506:604

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Аничкиной Татьяны Викторовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010506:604, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010506:604 (@21026), площадью 1267 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Баташевская, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «бытовое обслуживание».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев